



Na osnovu člana 66. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br: 25/03, 16/04-ispravka i 67/05) i člana 19. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na 3. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.03.2025. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog**  
**građevinskog zemljišta /rente/ za 2025. godinu**

**Član 1.**  
**(Predmet Odluke)**

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta /rente/ po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine za 2025. godinu koju plaćaju fizička i pravna lica, investitori gradnje građevina (u daljem tekstu renta).

**Član 2.**  
**(Osnovica za izračunavanje visine rente)**

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz 2024. godine 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine, koja iznosi 2.251,40 KM, a koja se valorizuje svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova, visokogradnje i niskogradnje, po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku.

**Član 3.**  
**(Utvrđivanje visine rente)**

Visina rente po 1m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine i to kao fiksni procenat rente.

Stambena zona	Osnovica	Procenat	Cijena 1 m <sup>2</sup>
I zona	2.251,40	6 %	135,08 KM
II zona	2.251,40	5 %	112,57 KM
III zona	2.251,40	4 %	90,06 KM
IV zona	2.251,40	3 %	67,54 KM
V zona	2.251,40	2 %	45,03 KM

U skladu sa članom 68. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br: 25/03,16/04-ispravka i 67/05) utvrđeni su procenti prema kojima se određuje visina naknade.

**Član 4.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ .

Broj: 02OV-01-1-3286/25  
Sarajevo, 27.03.2025.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA NOVO SARAJEVO**

M. sci. Edison Pavlović